



Tu vivienda
en México

**ECONOMÍA
AMERICANA**





REQUISITOS

- * **Ser Mexicano** mayor de 21 años ⁽¹⁾ (puede tener Doble Nacionalidad).
- * Un año de actividad laboral continua para empleados y dos años para independientes.
- * Sano historial de crédito en México y/o EUA, score mínimo desde 720 en EU ⁽¹⁾
- * El crédito deberá ser para **Adquisición de vivienda** (nueva o usada).
- * Viajar a México a la firma de sus escrituras. En caso contrario, podrá tramitar un **Poder Consular** para que un familiar lo represente en México ⁽¹⁾.

(1) APLICAN POLÍTICAS Y RESTRICCIONES DE CADA BANCO.

- * Crédito hasta el 90% del valor de la propiedad. ⁽¹⁾
- * Plazos: 5 ,10, 15 y 20 años.
- * Tasa FIJA Anual desde 9.80%. ⁽¹⁾
- * Mensualidad **FIJA en PESOS** durante todo el plazo.
- * **0% de Comisión por pago o liquidación anticipada.**
- * Incluye seguro de vida, construcción y responsabilidad civil.
- No requiere Fideicomiso o permiso de SRE.
- Financiamiento en **TODO el territorio Mexicano.**

(1) DEPENDERÁ DEL BANCO, PERFIL Y SCORE DEL CLIENTE.

CONDICIONES FINANCIERAS





DOCUMENTOS

- * Buró de crédito de EUA con puntaje de score.
 - * Identificación mexicana (IFE, pasaporte o matrícula consular)
 - * Acta de nacimiento mexicana.
 - * Acta de matrimonio, en caso de estar casado.
 - * Comprobante de domicilio en **México y EUA**.
 - * Última declaración anual personal. (Form 1040)
- Empleados:** Últimos 3 meses de recibos de nómina y estados de cuenta.
- Independientes:** Últimos 6 meses de estados de cuenta.



NUESTRO PROCESO



Entrevista Inicial



Pre Aprobación y
Comparativa Hipotecaria



**AUTORIZACIÓN DE
CRÉDITO**



Avalúo comercial



Análisis Jurídico de la
Propiedad



**FIRMA DE
ESCRITURA**

