



Tu vivienda
en México

**ECONOMÍA
AMERICANA**





REQUISITOS

- * **Ser Mexicano** mayor de 21 años ⁽¹⁾ (puede tener Doble Nacionalidad).
- * Un año de actividad laboral continua para empleados y dos años para independientes.
- * Sano historial de crédito en México y/o EUA, score mínimo desde 720 en EU ⁽¹⁾
- * El crédito deberá ser para **Adquisición de vivienda** (nueva o usada).
- * Viajar a México a la firma de sus escrituras. En caso contrario, podrá tramitar un **Poder Consular** para que un familiar lo represente en México ⁽¹⁾.

(1) APLICAN POLÍTICAS Y RESTRICCIONES DE CADA BANCO.

- * Crédito hasta el 90% del valor de la propiedad. (1)
- * Plazos: 5, 10, 15 y 20 años.
- * Tasa FIJA Anual desde 9.80%. (1)
- * Mensualidad FIJA en PESOS durante todo el plazo.
- * 0% de Comisión por pago o liquidación anticipada.
- * Incluye seguro de vida, construcción y responsabilidad civil.
- No requiere Fideicomiso o permiso de SRE.
- Financiamiento en TODO el territorio Mexicano.

(1) DEPENDERÁ DEL BANCO, PERFIL Y SCORE DEL CLIENTE.

CONDICIONES FINANCIERAS





DOCUMENTOS

- * Buró de crédito de EUA con puntaje de score.
- * Identificación mexicana (IFE, pasaporte o matrícula consular)
- * Acta de nacimiento mexicana.
- * Acta de matrimonio, en caso de estar casado.
- * Comprobante de domicilio en México y EUA.
- * Última declaración anual personal. (Form 1040)
Empleados: Últimos 3 meses de recibos de nómina y estados de cuenta.
Independientes: Últimos 6 meses de estados de cuenta.



NUESTRO PROCESO



Entrevista Inicial



Pre Aprobación y
Comparativa Hipotecaria



**AUTORIZACIÓN DE
CRÉDITO**



Avalúo comercial



Análisis Jurídico de la
Propiedad



**FIRMA DE
ESCRITURA**

